

**EGLISE de SÉZÉRIA**  
*- inscrit M.H. -*

Maître d'ouvrage :  
Commune d'Orgelet (Jura)

**ÉTUDE PRÉALABLE À LA RESTAURATION  
DE L'ÉGLISE DE SÉZÉRIA**

JANVIER 2022



**Simon**  
**BURI**  
**Architecte**

20, rue Ferdinand Mercusot  
21540 SOMBERNON  
Tél. : 03 80 33 43 69  
Simon.Buri@wanadoo.fr  
www.buri-archi.com

# **SOMMAIRE**

---

PRÉSENTATION DE L'ÉTUDE et HISTORIQUE

*PLAN DE CHRONOLOGIE RELATIVE*

DESCRIPTION ET ÉTAT SANITAIRE DE L'ÉGLISE

PARTIS DE RESTAURATION

DESCRIPTION DES TRAVAUX

ESTIMATION DES TRAVAUX

PHOTOS DES EXTÉRIEURS

PHOTOS DES INTÉRIEURS

PHOTOS DES ÉLÉMENTS À CARACTÈRE PATRIMONIAL

DOCUMENTS GRAPHIQUES

*PLAN DE TOITURE*

*PLAN AU SOL*

*COUPE LONGITUDINALE*

*COUPES TRANSVERSALES*

*FACADE OUEST*

*FACADE NORD*

*FACADE EST*

*FACADE SUD*

ANNEXE N°1 – RAPPORT GÉOTECHNIQUE (B.E.T. Equaterre)

## **PRÉSENTATION DE L'ÉTUDE et RAPPEL HISTORIQUE**

---

La commune d'Orgelet a commandé la présente étude afin de planifier la restauration de l'église de Sézéria.

Historique :

- . Epoque romane Construction du Clocher et de l'ensemble Nef et Chœur
- . XV<sup>ème</sup> s. Adjonction des deux Chapelles Sud
- . XVII<sup>ème</sup> s. Déplacement du village sur la route située à l'est de l'église. Isolement de l'édifice
- . 1771 Le presbytère, qui servait également d'école, menaçait ruine et était étayé
- . 1902 Désaffectation de l'église
- . 1932 Les offices cessent d'être célébrés dans l'église
- . 1965 Effondrement de la voûte du chœur et des trois travées de Nef
- . 1986 Remplacement de la charpente et de la couverture par les entreprises Barbero (Bourg-en-Bresse) et Mariller (Orgelet)

L'église a été inscrite à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques dans sa totalité ainsi que le presbytère et la clôture du cimetière le 6 avril 1998.

## ***DESCRIPTION ET ÉTAT SANITAIRE DE L'ÉGLISE***

---

### ***LES ABORDS***

L'église se situe dans la plaine d'Orgelet isolée, du hameau de Sézéria. Elle est aujourd'hui entourée de champs et accessible par un chemin. Un cimetière ceint par un mur de clôture est accolé à l'église. Il est accessible par deux portails en fer forgé. La majorité des tombes sont à l'abandon : les pierres tombales sont pour certaines renversées et brisées. Seules deux sépultures sont entretenues. Un calvaire a été implanté dans l'axe du clocher.

### ***DESCRIPTION GÉNÉRALE***

L'église se présente sous la forme d'un clocher associé à une Nef à vaisseau unique à quatre travées terminées par une travée de Chœur à chevet plat. Elle est épaulée par de nombreux contreforts implantés dans l'axe des doubleaux aujourd'hui effondrés. Ces derniers supportaient une voûte en berceau brisé dont il ne subsiste que la première travée.

Le Clocher est encadré par une Chapelle voûtée en berceau brisé, au sud, et un Presbytère, au Nord. Ce dernier est en ruine et ses murs menacent de s'écrouler. La Sacristie est dans un état de délabrement avancé et est accolée au chevet.

Les maçonneries de l'ensemble de l'église, de la Chapelle, du Presbytère et de la Sacristie ont été lessivées et ont perdu leur liant.

### ***L'ÉGLISE***

Les voûtes des trois dernières travées de la Nef ainsi que celle du Chœur se sont effondrées en 1965. Seul le Clocher et la première travée de la Nef sont couverts.

La toiture du Clocher a fait l'objet d'une rénovation en 1986 qui a consisté à chaîner des têtes de murs par des éléments en béton. La charpente ainsi que le beffroi semblent sains mais sont inaccessibles aujourd'hui. La couverture en lave repose sur un planchage jointif qui masque sa sous-face et empêche la bonne ventilation des éléments en bois. Toutefois, seules quelques traces d'humidité sont visibles aujourd'hui et la structure (chevrons et fermes) ne semble pas affectée. La couverture en lave semble en bon état mais comporte des traces de mousses et lichens qui nécessiteraient d'être traitées.

L'angle Nord-Est du Clocher présente une importante fissuration sur toute sa hauteur. Sa partie supérieure présente même une large fissure traversante visible dans la chambre des cloches. Ces désordres ont entraîné la désorganisation de la baie géminée de la façade Nord du Clocher.

La chambre des cloches est percée d'une petite baie située au dessus du portail et de trois portes qui desservent à la fois la Chapelle sud, la tribune de la Nef et le premier étage du Presbytère, aujourd'hui disparu.

Le portail modifié en 1662 est en très mauvais état. Sa niche, aujourd'hui fortement dégradée, a été érodée par les eaux de ruissellement tombant du Clocher. Cette présence permanente d'humidité a favorisé le développement de mousses et autres végétaux.

La travée de Clocher, qui mène à la Nef, est couverte par une voûte en berceau abaissé. Elle présente encore de nombreuses traces d'enduit et de décor mural dont un soubassement gris rehaussé d'un liseré orange. Une porte, aujourd'hui bouchée, menait directement au Presbytère. Le dallage en pierre semble être encore partiellement en place.

Une tribune en bois et menaçant ruine surmonte la porte de la travée de Clocher du côté de la Nef. Elle est accessible par la chambre des cloches. Ce niveau supérieur présente des vestiges colorés de même facture que ceux de la travée du Clocher.

La travée de la Nef accolée au clocher a conservé sa voûte. La couverture, en lave, est posée en tas de charge sur la voûte. Elle est entièrement couverte de végétation dont plusieurs arbres. Leurs racines s'ancrent dans les maçonneries et ont participé à la désorganisation et à la fragilisation des maçonneries de la voûte. La partie sud de la voûte ainsi que le doubleau la soutenant sont fortement déformés et menacent de s'effondrer.

Au sud de la 1<sup>ère</sup> travée, une arcade aujourd'hui bouchée menait à la Chapelle sud. Dans la Nef, les départs des doubleaux et de la voûte en berceau brisé sont encore visibles. Les débris des voûtes et des couvertures, ainsi que des souches d'arbres, emplissent le vaisseau rendant imperceptible le sol de l'église ainsi que la partie basse des maçonneries et des pilastres des doubleaux. Une chapelle est accolée à la face sud de la 3<sup>ème</sup> travée. Construite postérieurement à la Nef, elle a conservé son voutement et son autel. Toutefois, son mur Sud s'est en partie effondré emportant la baie de la façade. Les baies de la Nef sont hétéroclites et celles du chœur ont été agrandies. Seule la baie Nord de la deuxième travée a conservé le vestige d'une menuiserie de vitrail. Le chevet plat, en partie effondré, était à l'origine percé par un triplet dont les baies sont encore en place soit dans la Nef soit sur son revers. Il a été bouché afin d'implanter la sacristie à l'arrière du chœur.

L'effondrement du couvrement d'une grande partie de la Nef et du Chœur a engendré plusieurs désordres. Le cœur des maçonneries a subi d'importantes infiltrations depuis 50 ans. Les contreforts qui assurent le contrebutement des murs, sont fortement fissurés et désorganisés. Ils se sont vidés de leur liant et nécessitent une intervention lourde afin de les consolider. Deux contrebutements de la façade Sud, implantés dans les entraxes des doubleaux de la nef, semblent être le résultat d'un épaulement supplémentaire, nécessité par le début des désordres dans les voutements.

Les têtes de murs de la Nef et des contreforts ainsi qu'une partie du chevet ont conservé leur égout en lave mais sont envahis par la végétation grimpante qui, petit à petit, contribue à désorganiser les arases.

## **LA CHAPELLE SUD**

La Chapelle sud est accolée au clocher et à la première travée de la Nef.

Sa toiture est hors d'usage et couverte en lave. Des éléments en fibrociment semblent avoir été mis en place pour pallier un effondrement partiel de la couverture. La végétation envahit peu à peu l'ensemble de la couverture et du lierre recouvre la partie est de la chapelle (couverture et façade). Une végétation dense s'est également développée dans la jonction entre la chapelle et la Nef engendrant la désorganisation des laves.

Le mur gouttereau de la chapelle Sud présente d'importantes fissures et on note un basculement vers l'extérieur mais qui ne semble pas engendrer de désordres structurels.

Les intérieurs de la Chapelle Sud sont entièrement enduits en ciment qui empêche la maçonnerie de respirer. L'unique accès se fait par la porte de la façade ouest. Son autel, implanté sous une baie à remplage, est encadré par deux socles qui accueilleraient probablement des éléments de statuaire. Deux niches, dont une à accolade, sont creusées sur le mur sud.

Un escalier en bois, aujourd'hui détruit, permettait l'accès à la chambre des cloches. Quelques traces de peinture murale sont visibles dans l'angle ouest de l'arcade qui menait à la Nef. Aujourd'hui murée, cet imposant percement est analogue à celui réalisé dans la 3<sup>ème</sup> travée de la Nef pour y implanter la petite chapelle.

La Chapelle Sud présente une belle baie à remplage de type gothique flamboyant. Le meneau de cette dernière a été remplacé et ne correspond pas au « gabarit » du remplage d'origine.

## **LE PRESBYTÈRE**

Le Presbytère s'implante au nord des premières travées du clocher et de la Nef. Il est en ruine depuis le XVIII<sup>ème</sup> siècle. La présence de quelques laves sur les arases de la façade ouest indique qu'il était, tout comme l'ensemble de l'édifice, couvert en lave. Ses maçonneries fortement désorganisées, menacent de s'effondrer. Les murs de la partie ouest sont toute hauteur et sans liaisons entre eux. Il ne subsiste aucun plancher ou charpente. Les chaînages des maçonneries sont déstructurés.

L'édifice jouxtant la première travée de la Nef a quant à lui presque entièrement disparu.

## **LA SACRISTIE**

La Sacristie a été édifiée à l'arrière du Chœur entraînant le bouchement des baies du chevet. Elle présente un état de délabrement avancé. Une dense végétation a envahi l'ensemble de l'édifice masquant ainsi les maçonneries.

La toiture de la Sacristie qui menaçait, elle aussi, également de s'effondrer est aujourd'hui effondrée. Sa couverture reposait sur trois pannes et présentait de larges manques de laves. Les importantes infiltrations et l'effondrement d'une partie du mur du chœur ont altéré irrémédiablement les éléments charpentés de cette extension tardive.

Le mur du chevet s'est en partie effondré dans l'édifice. La lancette centrale du triptyque du chevet est visible à l'intérieur du bâtiment. Elle sert d'appui pour deux poutres du plancher effondré des combles. Les traces de la porte reliant le chœur à la sacristie, sont visibles dans l'angle sud de l'édifice.

## **LES RAPPORTS GÉOTECHNIQUES ET ARCHÉOLOGIQUES**

En complément de l'étude visuelle structurelle de l'édifice, il a été demandé que soit réalisé une étude géotechnique au droit du Clocher et de la Chapelle Sud afin de déterminer la nature des sols et également de connaître l'état des maçonneries enterrées. A cette occasion une étude archéologique a été réalisée en lieu et place des sondages du géotechnicien.

L'étude géotechnique rapporte plusieurs points :

- Il est noté, dans les 3 sondages réalisés, des remontées d'eau par capillarité en fond de fouille liée à une nappe de saturation en profondeur.
- Les fondations du Clocher et de la Chapelle sont protégées du « hors gel » et sont à une côte préconisée pour la gestion du risque de « retrait-gonflement des argiles »
- Au vu de la bonne contrainte du sol admissible et de la largeur des fondations, les désordres (fissurations) ne semblent pas liés au poinçonnement du sol.
- Les fluctuations de l'état hydrique des argiles au niveau de la base des fondations et la baisse des niveaux des nappes constatées sur les dernières décennies pourraient expliquer en partie l'apparition des désordres constatés

L'étude géotechnique préconise plusieurs interventions :

- Supprimer rapidement toute la végétation
- Mettre en place des renforts de structure des maçonneries, de type cerclages ou tirants, comprenant la pose de témoins avec une surveillance de 2 ans à suivre.
- Dans le cas de persistance des désordres, la mise en œuvre de renforts de fondation du type injection de résine afin de limiter l'impact « retrait-gonflement ».

### **L'étude archéologique :**

**- XX**

## **PARTIS DE RESTAURATION**

---

Suite au Diagnostic et après avoir détaillé l'état de dégradation avancé de l'ensemble des bâtiments, l'objectif premier de l'opération est de mettre en place les travaux permettant de sauvegarder l'édifice dans son état actuel. Dans un second temps le projet sera de le mettre en valeur et le remettre en usage.

Suite au relevé complet des bâtiments et à l'étude des sols par le BET géotechnique, une première phase d'intervention de sauvegarde peut être définie dès maintenant. En effet, la question importante qui était en suspend concernant les caractéristiques des fondations du Clocher et de la Chapelle a été levée.

Il reste par contre à ce jour plusieurs inconnues pour engager la suite du projet. En effet, il existe de nombreux questionnements sur les dispositions architecturales rencontrées comme :

- . Qu'existe-t-il dans le comble de la Chapelle Sud comme support de couverture ?
- . Quid de la non-concordance des 2 pignons de la Chapelle Sud ?
- . Comment comprendre les liaisons des murs de la Chapelle Sud sur l'angle du Clocher et la présence d'une porte contre la Nef ?
- . Quelle disposition retenir pour les baies du chevet ?
- . Quelles baies et contreforts restituer ou éliminer dans la Nef ?
- . ...

Dans le cadre d'une restauration complète ces points sont essentiels afin de définir les choix en matière de toitures (nature et profils), de façades (baies), de sols (terre battue, dallage, terre cuite), de parements intérieurs,...

Afin de définir un projet de restauration à suivre, il s'agira donc d'obtenir ces réponses par une étude du bâti par un archéologue durant la 1<sup>ère</sup> phase de travaux.

A cela s'ajoutera l'étude des décors peints, à réaliser également pendant cette 1<sup>ère</sup> phase, afin de pouvoir atteindre toutes les zones de façon sécurisée et qui pourra influencer fortement sur les choix à suivre.

C'est donc, fort de l'ensemble de ces éléments, que le Projet pour le site pourra être défini avec comme point fort le choix pour la couverture de la Nef et du Chœur à retenir qui pourra être :

- . A - une toiture en lave comme à l'origine, comprenant la restitution de doubleaux en pierre, des chaînages structurels périphériques et des voûtes en béton
- . B - une couverture contemporaine de type métallique (cuivre ou autre), comprenant une charpente bois ou béton avec plafonnements intérieurs (voûtés, rampants,..).
- . C - pas de toiture

Avec également la question de poursuivre cette couverture jusque sur la 1<sup>ère</sup> travée de Nef.

## **DESCRIPTION DES TRAVAUX**

---

Suite au Diagnostic Sanitaire réalisé sur l'ensemble de l'édifice, et aux partis de restauration, les travaux suivants à entreprendre sur l'église ont été définis. Ils ont été classés par ordre d'urgence.

0 - Mesures conservatoires, gérées par le Maître d'ouvrage en interne avec des bénévoles:

- . Élimination de la végétation, de toutes les zones « sécurisées » :
  - à l'intérieur de la Nef
  - sur les maçonneries basses
  - aux abords des bâtiments
- . Dégagement des pierres en cours de chantier comprenant un suivi archéologique :
  - dans le Presbytère
  - à l'intérieur de la Nef jusqu'au déblaiement complet
  - en pied des murs de l'église

1 - Travaux de 1<sup>ère</sup> urgence :

- . Études à traiter simultanément :
  - Étude archéologie du bâti (matériaux, enduits, ouvertures, sculptures, ...)
  - Étude des vestiges des décors peints (Travée de Clocher, Nef et Chapelle sud)
- . Étalement de la voûte de la 1<sup>ère</sup> travée de Nef
- . Élimination de la végétation sur les parties en hauteur
- . Nettoyage des niveaux du Clocher
- . Dépose des couvertures en lave (1<sup>ère</sup> travée de Nef et Chapelle)
- . Purge des maçonneries instables du haut des murs du Presbytère
- . Reprise des arases maçonnées (1<sup>ère</sup> travée de Nef, Chapelle et murs du Presbytère)
- . Reprise structurelle du Clocher par tirants et remaillages de fissures (intérieures et extérieures) + fermeture de percements
- . Reprise structurelle de la Chapelle par remaillages de fissures et injection de coulis
- . Reprise de chaînes d'angle des murs du Presbytère
- . Purge des enduits ciment de la chapelle Sud
- . Ré-ouverture de l'arcade entre Nef et Chapelle Sud
- . Mise en œuvre de couvertures légères métalliques au droit des couvertures en laves déposées
- . Création d'abat-sons
- . Mise en place d'un paratonnerre
- . Restauration du portail
- . Reprise des façades du Clocher, de la Chapelle Sud et des murs du Presbytère :
  - Remplacement de pierre-de-taille en recherche dans les baies

- Remaillage des maçonneries de parement
  - Enduit et jointoiement de l'ensemble des parements
  - . Protection des arases des murs de la Nef, du Chœur et de la Chapelle par la mise en place de bâches.
- 2 - Travaux de 2ème urgence (à l'appui de l'étude archéo du bâti) :
- . Démolition de la Sacristie
  - . Remontage des murs du chevet et de la Chapelle de la Nef
  - . Dépose/repose des contreforts d'origine et élimination des contreforts rapportés
  - . Restitution d'un contrefort au Nord de la 1ère travée de Nef
  - . Restauration du doubleau et de la voûte de la 1ère travée de Nef
  - . Restitution de couvertures en lave :
    - Chapelle sud, compris chaînages béton et charpente béton ?
    - 1ère travée de Nef, compris chaînages béton et cintre béton ?
    - Chapelle de la Nef
    - Arases des murs gouttereaux et pignon de la Nef
  - . Reprise des façades de la Nef, du Chœur et de la Chapelle :
    - Ré-ouverture du triplet du chevet
    - Restitution de la baie de la Chapelle
    - Restitution d'une baie Sud de la Nef
    - Remplacement de pierre-de-taille en recherche dans les baies
    - Remaillage des maçonneries de parement
    - Enduit et jointoiement de l'ensemble des parements
- 3 - Travaux à suivre qui seront réalisés suivant la définition du projet pour l'édifice:
- . Restitution d'une toiture pour la Nef et le Chœur :
  - . Restauration des décors peints
  - . Restauration des intérieurs de la Chapelle Sud
  - . Restitution des escaliers du Clocher
  - . Restauration des portes et de la galerie bois
  - . Restauration des autels
  - . Traitement des sols
  - . Mise en place d'éclairage
  - . Fermeture des baies (vitraux ?)
  - . Enduits de finition intérieurs et badigeon de l'ensemble des parements

## **ESTIMATION DES TRAVAUX**

*NOTA : La présente estimation a été établie à la date du mois de Janvier 2022, suivant ce phasage et ce découpage de travaux. Il s'agira d'appliquer une actualisation à l'ensemble de ces prix suivant la date de réalisation effective de ces travaux (non connue à ce jour).*

---

### **TRANCHE N°1 ( - mois) - Travaux de 1ère urgence -**

Installation de chantier .....	35 800 €
Maçonnerie.....	237 300 €
Charpente/Couverture .....	30 400 €
Paratonnerre.....	7 500 €
Imprévu (8%) .....	<u>24 880 €</u>
Total des Travaux H.T.....	<b>335 880 €</b>
Honos Maitrise d'œuvre (11%).....	36 950 €
CSPS + Frais d'étude (1,5%) .....	<u>5 050 €</u>
Total de la Tranche N°1 H.T.....	<b>377 880 €</b>
Total de Tranche N°1 T.T.C. ....	453 456 €

### **TRANCHE N°2 ( - mois) - Travaux de 2ème urgence -**

### **TRANCHE N°3 ( - mois) - Travaux à suivre suivant définition du projet -**

### **RÉCAPITULATIF DE L'OPÉRATION**

**NOTA : CETTE ÉTUDE NE PEUT SERVIR EN L'ÉTAT À LA RÉALISATION DE TRAVAUX. IL CONVIENTRA POUR LA PHASE EXÉCUTION DE DÉFINIR PRÉCISEMENT LES MÉTHODES DE MISE EN ŒUVRE, LA NATURE DES MATÉRIAUX ET LES DÉTAILS TECHNIQUES**